



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2019. december 12. napján
tartandó ülésére**

Tárgy: I. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az iparosított technológiával épült lakóépületek energia megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának, valamint az egycsatornás gyűjtőkémények felújításának támogatásáról szóló 17/2008. (IV. 28.) önkormányzati rendelete módosítása

II. A társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítási munkáinak támogatására vonatkozó pályázati felhívás elfogadása

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály
Dr. Orbán Csaba osztályvezető
Városüzemeltetési Osztály

Kezelési megjegyzés: Rendelet-tervezet
Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: Hatásvizsgálati lap
Pályázati felhívás

Véleményezésre megkapta: -

Egyéb szervezet, külső szakértő: -

Megtárgyalta:
Jogi és Ügyrendi Bizottság
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2019. (XII. 9.) sz. határozat
.../2019. (XII. 10.) sz. határozat

Törvényességi észrevételelem nincs:


Dr. Határ Mária
jegyző



Kecskemét Megyei Jogú Város Alpolgármestere

Iktatószám: 27346-1/2019

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2019. december 12. napján tartandó ülésére

Tárgy: I. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az iparosított technológiával épült lakóépületek energia megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának, valamint az egycsatornás gyűjtőkémények felújításának támogatásáról szóló 17/2008. (IV. 28.) önkormányzati rendelete módosítása

II. A társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítási munkáinak támogatására vonatkozó pályázati felhívás elfogadása

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Általános Indokolás

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 152/2019. (VIII.22.) határozatával felkérte Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az iparosított technológiával készült lakóépületek energia megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának, valamint az egycsatornás gyűjtőkémények felújításának támogatásáról szóló 17/2008. (IV.28.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet), az Otthon Melege Program – Okos költségmegosztás alkalmazásának elterjesztése, radiátor csere alprogram keretében benyújtandó pályázatok sikeres lebonyolítása érdekében vizsgálja felül, és a szükséges módosításokat terjessze a közgyűlés elé.

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium Támogatásokat Vizsgáló Iroda (a továbbiakban: TVI) véleménye szerint a tervezett intézkedés megfelel a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatások feltételrendszeréről szóló 25/2016. (XII.15.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Támogatási rendelet) 10. § (1) bek. 7. pontja szerinti „környezetvédelmi programok” célkitűzésének, így ebben az esetben a Támogatási Rendelet módosítása nem szükséges.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az iparosított technológiával készült lakóépületek energia megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának, valamint az egycsatornás gyűjtőkémények felújításának támogatásáról szóló önkormányzati rendeletet módosító önkormányzati rendeletet a tervezet szerinti tartalommal megalkotni szíveskedjen.

Részletes indokolás

A tervezet 1. - 3. §-aihoz

A §-ok kiegészítő rendelkezéseket tartalmaznak, amelyek az „Otthon Melege Program – Okos költségmegosztás alkalmazásának elterjesztése, radiátor csere alprogram” elnevezésű, ZFR-TÁV/2019. kódszámú pályázata (a továbbiakban: Pályázat) a korábbi szabályozással ellentétben nem szűkíti le a pályázók körét az 1992. július 1. előtt kiadott építési engedély alapján iparosított technológiával épült lakóépületekre, továbbá a Pályázattal összefüggésben a kiírásnak megfelelő, elismerhető bekerülési költségek a rendeletben eredetileg meghatározott elszámolható költségektől jelentős mértékben eltérnek.

A tervezet 4. §-ához

A § újraszabályozó rendelkezést tartalmaz, a Pályázat alapján annak benyújtására kizárólag Társasházak és Lakásszövetkezetek jogosultak.

A tervezet 5. §-ához

A § kiegészítő rendelkezést tartalmaz. Az önkormányzat által adható támogatás maximális mértékét a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 152/2019. (VIII.22.) határozatában foglaltaknak megfelelően szabályozza a tervezet.

A tervezet 6. §-ához

A § újraszabályozó rendelkezést tartalmaz, amely a pályázatok elbírálása során eljáró, a közgyűlés feladat és hatáskörrel rendelkező bizottságát jelöli meg, valamint a pályázat elbírálásával kapcsolatos eljárási renddel kapcsolatos szabályokat pontosítja.

A tervezet 7. §-ához

Hatályba lépéssel kapcsolatos rendelkezéseket tartalmaz.

II.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 152/2019. (VIII. 22.) határozatában egyebek mellett döntött arról, hogy az „Otthon Melege Program – Okos költségmegosztás alkalmazásának elterjesztése, radiátor csere alprogram” pályázati konstrukcióval összefüggésben, az önkormányzati támogatás igénylésére vonatkozó pályázati felhívást elfogadásra a közgyűlés elé kell terjeszteni.

A határozat-tervezet mellékletét képező „társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítási munkáinak támogatására” című pályázati felhívást a TVI előzetesen jóváhagyta.

Jelen előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság, és a Jogi és Ügyrendi Bizottság előzetesen megtárgyalta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet, valamint a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kecskemét, 2019. november 29.



Fala György Tamás
alpolgármester

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az iparosított technológiával épült lakóépületek energia megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának, valamint az egycsatornás gyűjtőkémények felújításának támogatásáról szóló 17/2008. (IV. 28.) önkormányzati rendelete módosítása

1. Társadalmi hatások

A módosítás lehetőséget nyújt a lakosság számára, hogy a távhőszolgáltatásban érintett lakásszövetkezetek és társasházak lakásainak közösségi fűtési rendszereinek felújításával hozzájáruljanak az ország klímavédelmi céljaihoz. Az energiahatékonyság növelésével egyidejűleg az energiafelhasználás mérséklése a lakosságot terhelő rendszeres kiadásokat is csökkenti, hosszútávon az energiatakarékossági beruházások megtérülését eredményezve.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a nyertes pályázatot benyújtók költségeinek viselésére vissza nem térítendő támogatás formájában a fenti célra, az önkormányzat 2020. évi költségvetésében 100 000 000.-Ft forrást biztosít.

3. Környezeti hatások

A módosítás elősegíti a fűtőkorszerűsítést célzó energiahatékonyság növelését, valamint a meglévő lakóingatlanokban lévő, a távhőszolgáltatásban érintett lakásszövetkezeti- és társasházi lakások szén-dioxid-kibocsátás csökkentését eredményezi.

4. Egészségügyi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosításának elmaradása esetén a pozitív társadalmi és környezeti hatások várhatóan elmaradnak.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

8. Indokolás közzététele

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (1) bekezdésében foglaltakra, az indokolást közzé kell tenni.

9. Európai uniós jogból eredő kötelezettségek

A rendelet-tervezet az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelettel összhangban van.

RENDELET -TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2019. (XII.12.) önkormányzati rendelete

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az iparosított technológiával épült lakóépületek energia megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának valamint az egysatornás gyűjtőkémények felújításának támogatásáról szóló 17/2008. (IV. 28.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 4.4.3. pontja alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 5.4.1. pontja alapján a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Rendelet 1. §-a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

(1a) A rendelet hatálya kiterjed továbbá az „Otthon Melege Program” keretében, az „Okos költségmegosztás alkalmazásának elterjesztése, radiátor csere alprogram” című pályázat (továbbiakban: pályázat) keretében, Kecskemét közigazgatási határán belül elhelyezkedő, a pályázat benyújtását megelőzően lakáscélú használatban lévő lakott, távfűtéssel ellátott társasházi vagy lakásszövetkezeti lakóépületek energetikai felújításának önkormányzati támogatására.

2. §

A Rendelet 1. § (2) bekezdése következő 4. ponttal egészül ki:

1. § (2) [E rendelet alkalmazásában:]

4. A pályázat szempontjából elismerhető bekerülési költség:

- a) a korszerűsítés vonatkozásában kötelezően előírt tervdokumentáció és a műszaki átadás költsége,
- b) a támogatással érintett kivitelezési munkák költsége, a járulékos költség, a tetőtéri és tetőn kívüli kéményszakaszok költsége,
- c) az engedélyezéssel és szakhatósági hozzájárulásokkal, és szakvéleményekkel kapcsolatos díj, illeték, valamint
- d) az a)-c) pont szerinti költség általános forgalmi adója.

3. §

A Rendelet 2. §-a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

(1a) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatást biztosít a pályázat benyújtását megelőzően lakáscélú használatban lévő, lakott, távfűtéssel ellátott társasházi vagy lakásszövetkezeti lakóépületek energetikai felújítására.

4. §

A Rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

4. § Támogatásra az a Kecskemét Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő társasház és lakásszövetkezet jogosult, amely e rendeletben meghatározott feltételeknek megfelel, és vállalja a felújítási költségek IV. fejezetben megjelöltek szerinti saját erőből történő finanszírozását.

5. §

A Rendelet 6. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

6. § (4) Az okos mérésre alkalmas fűtési költségmegosztó rendszer kialakításával kapcsolatos pályázat esetén az önkormányzati támogatás mértéke az elszámolható bruttó költség legfeljebb 33 %-a akként, hogy az állami és önkormányzati támogatás együttes mértéke nem haladhatja meg az elszámolható bruttó költség 66 %-át.

6. §

A Rendelet 8. § (1) - (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

8. § (1) A benyújtott pályázatok elbírálásáról a feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt, melyről a tulajdonosok képviselője 10 munkanapon belül tájékoztatást kap.

(2) A pályázatok elbírálásának szempontrendszerét és részletes eljárási szabályait a közgyűlés által jóváhagyott pályázati kiírás tartalmazza.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2019. (XII. 12.) határozata**

A társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítási munkáinak támogatására vonatkozó pályázati felhívás elfogadása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Falu György Tamás 27346-1/2019 számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy a társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítási munkáinak támogatására vonatkozó pályázati felhívást a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Falu György Tamás alpolgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek
energia-megtakarítást eredményező felújítási munkáinak támogatására

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az iparosított technológiával épült lakóépületek energia megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának valamint az egycsatornás gyűjtőkémények felújításának támogatásáról szóló 17/2008. (IV. 28.) önkormányzati rendeletének 1. § (1a) bekezdése, és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatások feltételrendszeréről szóló 25/2016. (XII.15.) önkormányzati rendeletének 10. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé.

1. A pályázat célja

Jelen pályázat célja, hogy az Innovációs és Technológiai Minisztérium által az „Otthon Melege Program” keretében, az „Okos költségmegosztás alkalmazásának elterjesztése, radiátor csere alprogram” című, 2019. június 17-én közzétett pályázaton¹ (továbbiakban: állami pályázat) részt vevő, a 2. pontban foglalt jogosultak által, az állami pályázaton elnyert, vissza nem térítendő központi támogatást Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) további támogatással egészítse ki annak érdekében, hogy a lakóközösségek minél szélesebb körben igénybe tudják venni az állami pályázati lehetőséget.

2. Pályázat benyújtására jogosultak

2.1. Pályázat benyújtására jogosultak a Kecskemét közigazgatási területén belül található távfűtéssel ellátott társasházak, lakásszövetkezetek (692-es gazdálkodási formakóddal rendelkező társasház, 593-as gazdálkodási formakóddal rendelkező lakásszövetkezet) (a továbbiakban: Pályázó).

2.2. A pályázat keretében önkormányzati támogatást minden, Kecskemét közigazgatási határán belül elhelyezkedő, a pályázat benyújtását megelőzően lakáscélú használatban lévő lakott, távfűtéssel ellátott társasházi vagy lakásszövetkezeti lakóépületek energetikai felújítására lehet igényelni az alapszabályban, illetve alapító okiratban meghatározott képviselő útján.

2.3. A pályázaton való részvétel feltétele a társasházak esetén a pályázattal érintett épület összes lakásának tulajdoni hányada alapján számított egyszerű szavazattöbbséggel, a lakásszövetkezetek esetén pedig a pályázattal érintett épület összes lakástulajdonnal rendelkező tagok több mint felének a támogató szavazatával meghozott közgyűlési határozat.

2.4. A pályázattal érintett épület vonatkozásában a nem magánszemélyek tulajdonában álló – társasházak esetében tulajdoni hányada, lakásszövetkezetek esetében a lakások darabszáma alapján számítva a – lakások nem haladhatják meg az épületben található összes lakás 50 %-át.

3. Rendelkezésre álló keretösszeg

A rendelkezésre álló támogatás összege 100 000 000 - Ft, azaz százmillió forint amely összeget a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló/2019. (.....) önkormányzati rendelete általános tartalék előirányzata tartalmazza.

¹ a pályázat kódszáma: ZFR-TÁV/2019

Ezen keretösszeg erejéig nyújtható támogatás a benyújtás sorrendjében értékelt és elfogadott pályázatokra.

A támogatás ütemezése: az önkormányzati támogatás igénybevétele utófinanszírozás keretében történik.

4. Támogatható tevékenységek

Jelen pályázati felhívás 2. pontjában felsorolt lakóépületek tervezett felújításához az alábbiak szerint meghatározott, kimutathatóan energia-megtakarítást eredményező komplex munkálatok költségeire igényelhető pénzügyi támogatás:

4.1. Önállóan támogatható tevékenységek:

- a) okos mérés alkalmas – és a díjfizetők számára a fogyasztási adatokhoz történő napi, de legalább heti szintű hozzáférést lehetővé tevő – fűtési költségmegosztó rendszer kialakítása az okos költségmegosztók és a rendszerhez tartozó adatgyűjtők felszerelésével együtt,
- b) amennyiben az épületben már üzemelnek okos mérésre nem alkalmas költségmegosztók, úgy ezek teljes körű cseréje okos mérésbe kapcsolt költségmegosztó rendszerre,
- c) amennyiben az épületben már beszerelésre kerültek okos mérésre alkalmas költségmegosztók, de az adatgyűjtők beépítése nem történt meg úgy az adatgyűjtő-rendszer felszerelése és az okos költségmegosztó rendszer kialakítása.

4.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek:

- a) a csőrendszer egycsöves rendszerről kétcsöves rendszerűvé, vagy legalább átkötő szakaszossá történő átalakítása;
- b) az épület fűtési rendszerének hidraulikai egyensúlyát és – ezen keresztül – hőfogyasztásának szabályozását biztosító strangszabályozók;
- c) a fűtési rendszer strangjainak hidraulikai beszabályozása;
- d) a lakások hőleadóinak egyedi szabályozását biztosító termosztatikus szelepek és fejek, valamint – kétcsöves fűtés esetében – visszatérő csavarzatok, egycsöves fűtés esetén golyóscsapok felszerelése;
- e) legalább a legnagyobb fűtőfelületű hőleadóra kötelező jelleggel okos termosztatikus fej felszerelése;
- f) meglévő radiátor(ok) új alumínium radiátor(ok)ra történő cseréje,
- g) az állami pályázat 4. számú melléklete szerinti tartalommal kötelezően előírt tervdokumentáció elkészítésének költsége, amennyiben az a)-f) pontokban foglalt tevékenység megvalósítására kerül sor;
- h) egyéb szakértői, engedélyezési költségek és egyéb, az átvétellel kapcsolatos szakhatósági költségek, tulajdoni lap költsége.

Az önállóan támogatható tevékenységek támogatásának előfeltétele, hogy a Pályázó nyilatkozik arról, hogy az „Önállóan nem támogatható tevékenységek” közül legalább az a)-d) pontokban foglalt tevékenységeket már megvalósította, vagy jelen pályázattal párhuzamosan kivitelezzi azt.

5. Nem elszámolható költségek

Nem számolhatók el azon munkálatok költségei, amelyek a pályázati cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban, továbbá nem vehetők figyelembe olyan költségek, amelyek

a támogatható tevékenységek körében nevesített beruházások megvalósításához nem kapcsolódnak. Jelen pályázat körében nem elszámolható költségek megegyeznek az állami pályázati felhívás 7. pontjában felsorolt nem elszámolható költségek körével.

6. Nem nyújthat be pályázatot, az a társasház, vagy lakásszövetkezet

- a) amely magyar adószámmal nem rendelkezik,
- b) amely potenciálisan gazdaságilag nem életképes,
- c) amelynek lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást, vagy részletfizetést engedélyezett,
- d) amely 60 napon túli közüzemidj-tartozással rendelkezik,
- e) amelyben a 90 napon túli közös költség-tartozással rendelkezők aránya – tulajdoni hányad- vagy m²- arányosan számolva - eléri vagy meghaladja a 20%-ot,
- f) amelyről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a támogatói döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,
- g) amely az adatszolgáltatási vagy nyilatkozattételi kötelezettségének nem tesz eleget,
- h) amely mesterségesen teremtette meg a támogatási jogosultság megszerzéséhez szükséges körülményeket, kifejezetten azzal a céllal, hogy a támogatási rendszer céljaival ellentétes előnyhöz jusson,
- i) amely az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. § (1) bekezdése vagy más jogszabály értelmében nem részesülhet támogatásban;
- j) amely nem felel meg az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (1) bekezdése szerinti követelményeknek,
- k) amely a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll,
- l) amelynek harmadik féllel szemben olyan kötelezettsége áll fenn, amely a projekt céljának megvalósulását megghiúsíthatja,
- m) amely a jogszabályban meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújt be vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja,
- n) amely lakásszövetkezet jogerős végzéssel elrendelt csőd-, felszámolási, végelszámolási vagy egyéb megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás alatt áll.

7. Az önkormányzati támogatás formája, mértéke

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás a 4. pontban meghatározott munkákra.

A támogatás mértéke: Az önkormányzati támogatás mértéke az állami pályázat szerint támogatható és elfogadott tevékenységek összes elszámolható bruttó költség legfeljebb 33 %-a, akként, hogy az állami és az önkormányzati támogatás együttes mértéke nem haladhatja meg az elszámolható bruttó költség 66%-át.

Amennyiben a Pályázónak a vissza nem térítendő támogatásból finanszírozott projekttel kapcsolatban Áfa visszaigénylési joga nincs, akkor a vissza nem térítendő támogatás számításának alapja a felújítás támogatható összes költségének Áfa-val növelt bruttó összege. Amennyiben a Pályázó ÁFA visszaigénylésére jogosult, akkor a vissza nem térítendő támogatás számításának alapja a felújítás támogatható összes költségének nettó összege.

8. Pályázati dokumentumok

A pályázatot az alábbiak szerinti kötelező tartalommal kell összeállítani és benyújtani.

8.1. Pályázati adatlap (1. melléklet)

8.2. Benyújtandó mellékletek:

- a) Az állami pályázati kiírás 9.3 pontjában szereplő mellékletek,
- b) Lakóközösségi határozat (társasházi / lakásszövetkezeti közgyűlési / részközgyűlési / írásbeli szavazásról szóló jegyzőkönyv kivonat) (2. melléklet);
- c) az épület felújítás megvalósítását követő (tervezett) állapotot rögzítő, hitelesített energetikai tanúsítvány, amelyet kamarai jogosultsággal rendelkező személy készíthet,
- d) a NAV nyilatkozata a Pályázó köztartozás-mentességéről,
- e) a Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. igazolása arról, hogy a Pályázónak és a pályázó által képviselt lakásoknak lejárt hulladékgyűjtési díjtartozása nincs,
- f) a Kecskeméti Termostar Hőszolgáltató Kft. igazolása arról, hogy Pályázónak a lejárt díjtartozása nincs,
- g) Nyilatkozási adatlap. (Aláírva szükséges csatolni a pályázathoz) (5. melléklet)

9. A pályázatok benyújtási módja, helye

A pályázatok kizárólag

- a) magyar nyelven,
- b) papír alapon,
- c) hiánytalanul kitöltve,
- d) A/4-es formátumban,
- e) a pályázati adatlap minden oldalát aláírva,
- f) egy eredeti példányban,
- g) folyamatos oldalszámozással ellátva,
- h) személyesen lehet benyújtani Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Mérnöki Iroda Városüzemeltetési Osztályán ügyfélfogadási időben (Hétfő: 7:45- 12:00, 13:00-16:00, Szerda: 13:00-18:00)
Címe: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., Lestár tér felőli ügyfélszolgálat

10. A pályázatok benyújtásának határideje:

A pályázatot benyújtani 2020. január 1. napjától a rendelkezésre álló keret kimerüléséig lehetséges. A keretösszeg kimerülésének napjáról Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának polgármestere az önkormányzat honlapján (www.kecskemett.hu) közleményt tesz közzé.

A benyújtás határidejének a Városüzemeltetési Osztályon történő érkeztetés dátuma tekintendő. A csomagoláson fel kell tüntetni: „Pályázat – Okos költségmegosztás alkalmazásának elterjesztése” című feliratot.

A pályázat elkészítéséhez igény esetén szakmai segítséget nyújt dr. Orbán Csaba osztályvezető (E-mail: orban.csaba@kecskemett.hu, tel: 0676/513-533)

11. A pályázatok feldolgozása és elbírálása

- a) A 9. és a 10. pontban foglaltak szerint beérkezett pályázatokat formai és tartalmi szempontból megvizsgáljuk.
- b) Formai és tartalmi vizsgálat a következő szempontokra terjed ki:
 - a pályázat hiánytalanul kitöltésre került-e; a mellékleteket csatolták-e;
 - az igényelt támogatás mértéke a maximálisan igényelhető mértéket meghaladja-e;

- a pályázatot az arra jogosult és az előírt módon nyújtotta-e be, a tervezett költségek reálisak-e.
- c) A nem előírt módon beérkezett pályázatok elbírálás nélkül elutasításra kerülnek. Hiánypótlási lehetőség az önkormányzat nem biztosít.
- d) A pályázati felhívásban foglalt formai és tartalmi feltételeknek megfelelő pályázat vizsgálati eredményéről Pályázó az érkeztetéstől számított 5 napon belül elektronikus úton értesítést kap. Az értesítés nem jelenti a pályázat nyertességét.
- e) A pályázatokról a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság dönt.
- f) A pályázatokkal kapcsolatos döntés formái:
 - 1.) az igényelt támogatható tevékenységek teljes összegének elfogadása, és a támogatási ígérvény megadása, vagy
 - 2.) a pályázat elutasítása.
- g) Az elutasító döntéssel szemben jogorvoslati lehetőség nincs.
- h) A támogatással kapcsolatos adatok közérdekű adatnak minősülnek, amelynek értelmében az önkormányzatot a vonatkozó jogszabályokban előírt nyilvántartási és közzétételi kötelezettség terheli.

A döntés eredményéről (elfogadás vagy elutasítás) a Pályázó a döntést követően két napon belül – a döntés postázásával egyidejűleg - elektronikus úton értesítést kap. A támogatott pályázatok az értesítéssel együtt az „Ígérvény önkormányzati támogatásról” elnevezésű (4. melléklet) dokumentumot is kézhez kapják.

12. Önkormányzati támogatási szerződés megkötése

a) Az önkormányzati támogatási szerződés megkötésére az állami pályázat eredményhirdetését követő 45 napon belül kerül sor, amelynek érdekében a Pályázó az állami pályázaton való támogatásban részesítéséről köteles az önkormányzatot a tudomásra jutástól számítva 2 munkanapon belül értesíteni. Amennyiben az önkormányzati támogatási szerződés aláírására a támogatásban részesített Pályázó hibájából a 45 napos időtartamon belül nem kerül sor, az önkormányzati támogatásról szóló ígérvény hatályát veszíti.

b) Az önkormányzati támogatási szerződések megkötése a rendelkezésre álló keret kimerüléséig, az Innovációs és Technológiai Minisztérium képviseletében eljáró Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Kft. által kiadott támogatói okiratok keletkezési dátumának sorrendjében történik.

c) Az önkormányzati támogatási szerződés megkötésének feltétele, hogy a Pályázó igazolja köztartozás mentességét.

13. Nem köthető önkormányzati támogatási szerződés azzal a Pályázóval,

a) amely jogerős végzéssel elrendelt felszámolási, csőd-, végelszámolási vagy egyéb – a megszüntetésére irányuló jogszabályban meghatározott - eljárás alatt áll,

b) aki a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,

c) akinek nem áll rendelkezésére a fejlesztés megvalósításához szükséges saját erő,

d) aki az önkormányzati támogatási szerződés megkötésének feltételeként meghatározott nyilatkozatokat nem nyújtja be, vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja.

14. Az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele:

- a) az állami támogatási szerződés megkötése és a hitelesített másolati példányának az önkormányzat részére történő megküldése a benyújtott és elfogadott pályázattal együtt,
- b) az önkormányzati támogatási szerződés megkötése,
- c) a pályázó köztartozás mentessége.

15. Az önkormányzati támogatás folyósítása

15.1. Az önkormányzati támogatás összege utófinanszírozás keretében kerül folyósításra, a megvalósított fejlesztés állami pályázatot kiíró általi teljesítés igazolása után, az önkormányzat műszaki ellenőre igazolását követően, a Pályázó nevére szóló számlamásolat(ok) és a Pályázó által az önkormányzathoz benyújtott pénzügyi elszámolás elfogadása alapján.

15.2. Az elnyert támogatás kizárólag az önkormányzati támogatási szerződésben rögzített munkák finanszírozására használható fel. Amennyiben az önkormányzati támogatási szerződésben rögzített befejezési határidőig – amely legfeljebb egy alkalommal meghosszabbítható – a kivitelezési munkák nem fejeződnek be, a támogatás nem folyósítható.

15.3. Az önkormányzati támogatás elszámolásának részletes szabályait a támogatási szerződés tartalmazza.

15.4. Az állami pályázatra vonatkozó támogatási szerződés mindkét szerződő fél aláírása előtti időpontban megkezdett munkákra önkormányzati támogatás nem adható. Felújítás esetén a kezdés időpontjának az építési naplóba történt első bejegyzés időpontját kell tekinteni. A feltételes kivitelezési szerződés megkötése, előleg kifizetése nem számít a fejlesztés megkezdésének.

16. Megvalósított fejlesztés elfogadása és ellenőrzése

- a) A megvalósított fejlesztés akkor tekinthető elfogadottnak, ha az állami pályázatot kiíró Innovációs és Technológiai Minisztérium képviseletében eljáró Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Kft. elfogadja a teljesítést, továbbá az önkormányzat, a szakmai és pénzügyi beszámoló elfogadása utáni helyszíni ellenőrzést követően a teljesítést igazolja.
- b) Az önkormányzati támogatást nyert Pályázó köteles biztosítani az önkormányzat, vagy megbízottja részére
 - a kivitelezés mindenkori ellenőrizhetőségét;
 - a felújítással kapcsolatos valamennyi nyilvántartás, szerződés, számla, kifizetést igazoló könyvelési bizonylatok, továbbá
 - azon okiratokba, dokumentumokba való betekintést, amelyek az önkormányzati támogatási szerződésben foglaltak teljesítését érintik.
- c) A Pályázó egy alkalommal kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását. A kérelmet írásban kell benyújtani, legkésőbb az elszámolási határidő előtt 20 nappal. A határidő meghosszabbításáról a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság dönt, s a döntésről írásbeli értesítést kap a Pályázó.
- d) Amennyiben a Pályázó az önkormányzati támogatást nem megfelelően használta fel, s ezt a tényt az önkormányzat műszaki ellenőre megállapítja, a Pályázó köteles az önkormányzati támogatás összegét a jegybanki kamatok összegével növelve az önkormányzat 11732002-15337544 számú számlájára visszafizetni.

17. Csekély összegű támogatásra vonatkozó szabályok (vállalkozás tulajdonában lévő lakások esetén)

- a) A támogatásnak a társasházban vagy lakásszövetkezetben lakás tulajdonjogával rendelkező vállalkozás(ok) tulajdoni hányadára eső része az 1407/2013/EU bizottsági rendelet² szerinti csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, az egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során Magyarországon odaítélt csekély összegű támogatás bruttó támogatástartalma nem haladhatja meg a 200 000 eurónak megfelelő forintösszeget, a közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző egy és ugyanazon vállalkozás esetében a 100 000 eurónak megfelelő forintösszeget.
- b) Fúzió és felvásárlás esetén valamennyi, a korábbi vállalkozásoknak nyújtott csekély összegű támogatást figyelembe kell venni annak meghatározása érdekében, hogy bármely akár az új, akár a megszerzendő vállalkozásnak nyújtandó új, csekély összegű támogatás meghaladja-e a vonatkozó felső határt. A fúziót vagy felvásárlást megelőzően jogszerűen odaítélt csekély összegű támogatás ezt követően is jogszerű marad.
- c) Ha a vállalkozás két vagy több külön vállalkozásra válik szét, a szétválást megelőzően nyújtott csekély összegű támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő vállalkozásnak kell betudni, amely elvben azonos azzal a vállalkozással, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékenységeket átvállalta. Ha erre nincs lehetőség, a csekély összegű támogatást saját tőkéjük – a szétválás tényleges időpontjában érvényes- könyv szerinti értéke alapján arányosan el kell osztani az új vállalkozások között.
- d) Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az a) pontban meghatározott felső határig halmozható.
- e) A támogatás nem halmozható azonos elszámolható költségek vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi egy a csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális támogatási intenzitást vagy összeget.
- f) A támogatott - az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikk (2) bekezdésében foglaltak kivételével - nem használhatja az igényelt támogatást az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikk (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá közúti kereskedelmi áru fuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására.
- g) Vállalkozás tulajdonában lévő lakás esetén a Pályázó köteles az önkormányzati támogatási szerződés megkötéséhez benyújtani jelen pályázati felhívás 3. melléklete szerinti csekély összegű (de minimis) támogatásról szóló nyilatkozatot. Amennyiben az adott vállalkozás nem nyújtja be nyilatkozatát, az önkormányzati támogatás teljes összege a vállalkozás tulajdoni hányadára eső értékben csökkentésre kerül.
- h) Társasházanként/lakásszövetkezetként annyi „de minimis” nyilatkozatot kell benyújtani, ahány lakás vállalkozás(ok) tulajdonában van. Amennyiben az érintett

² az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013.12.21. 1.o)

vállalkozások között kapcsolt viszony áll fenn, a csekély összegű támogatások 200 000 eurós keretösszegét együttesen kell figyelembe venni.

- i) A támogatást nyújtó döntése alapján a lakás tulajdonjogával rendelkező vállalkozásnak nyújtott támogatás nem minősül az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak, így csekély összegű (de minimis) támogatásnak, amennyiben a támogatás nem vezet kereslet vagy befektetések vonzásához az érintett térségben, és nem akadályozza más tagállamokból származó vállalkozások letelepedését; a Pályázó által nyújtott termékek vagy szolgáltatások tisztán helyi jellegűek vagy földrajzilag korlátozott vonzáskörzettel bírnak; a szomszédos tagállamok piacaira és fogyasztóira csak marginális hatást gyakorolnak.
- j) Az Önkormányzat a 6. melléklet szerinti igazolás alkalmazásával frásban tájékoztatja a kedvezményezett vállalkozást a támogatás bruttó támogatási egyenértékben kifejezett összegéről és arról, hogy az csekély összegűnek minősül.

18. Jelen pályázatban használt egyes fogalmak értelmezése.

- a) **Lakóépület:** a teljes épület;
- b) **Kedvezményezett vállalkozás:** a társasházban vagy lakásszövetkezetben lakás tulajdonjogával rendelkező vállalkozás;
- c) **Központi támogatás:** társasházak, energia-megtakarítást eredményező korszerűsítéséhez, felújításához (továbbiakban együtt: felújítás) központi költségvetési keretösszeg terhére, pályázat útján elnyert támogatás;
- d) **Önkormányzati támogatás:** az önkormányzat által kiírt, pályázati felhívás keretében elnyerhető támogatás, mely a Pályázó által elnyert központi támogatást egészíti ki;
- e) **Saját önrész:** a fejlesztés összes költsége csökkentve az önkormányzati és központi támogatás összegével